

# Woning en omgeving



## Uitgebreide informatie over woningen

Een potentiële huiskoper wil een zo compleet mogelijk beeld hebben van een woning en de omgeving van de woning.

Op basis van een groot aantal open data bronnen aangevuld met eigen gegevens maken wij diverse visualisaties en kaarten waarmee een potentiële koper beeld kan krijgen van de omgeving van een woning. Bijvoorbeeld over de afstand tot voorzieningen als scholen en winkels, de ligging t.o.v. wegen en andere soorten bebouwing in de omgeving. Maar ook de kenmerken qua bevolkingsopbouw van de buurt.

Deze informatie kan een makelaar in zijn eigen documentatie en website opnemen, indien gewenst in zijn eigen huisstijl.



**Object in detail.**

### **Uitgebreide omgevingsinformatie**

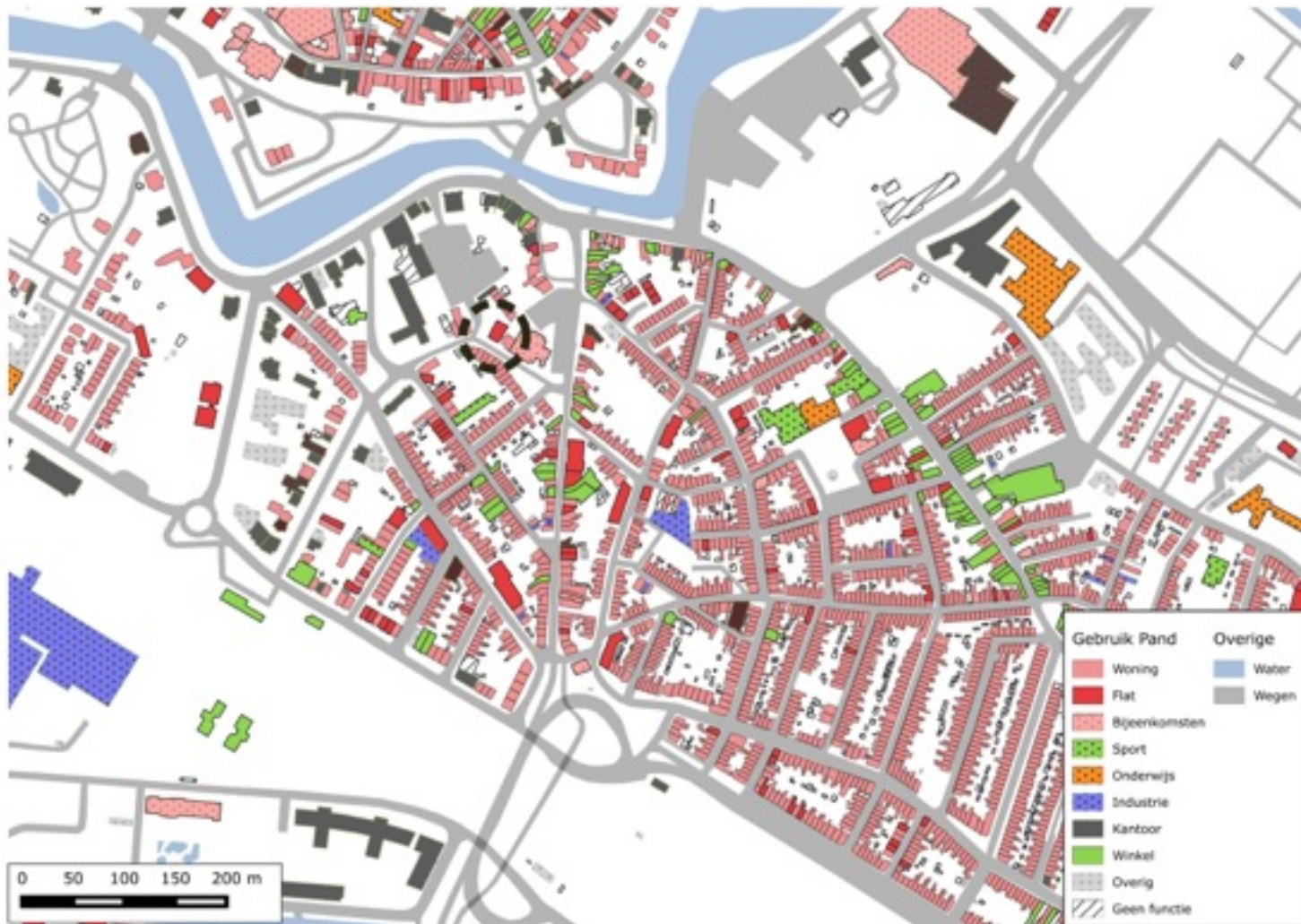
Potentiële huizenkopers willen niet alleen weten hoe een woning er van binnen en van buiten uitziet maar ook in wat voor soort buurt de woning ligt, wat de afstanden tot scholen en winkels e.d. zijn.

Een deel van deze informatie is te vinden met tools als Google Maps maar dit vereist extra handelingen en kan alleen on-line gedaan worden. Ook is een gebruiker hiervan gebonden aan hetgeen door aanbieders zoals Het Kadaster en Google qua presentatie en gegevens beschikbaar wordt gesteld.

GISOD heeft een groot aantal gegevens verzameld omtrent panden, wijken en gemeenten en op basis daarvan visualisaties en presentaties ontwikkeld. Voor elk willekeurig bestaand adres kan inzicht gegeven worden in:

- ligging ten opzichte van voorzieningen zoals scholen, gezondheidszorg en winkels
- kenmerken van een buurt, ook t.o.v. de wijk en de gemeente als totaal (CBS buurt en wijk cijfers)
- kadastrale kenmerken
- kenmerken van omliggende bebouwing: flats/eengezinswoningen, bedrijven/kantoren.

Met deze informatie en visualisaties kan een makelaar eenvoudig informatie over een woning aan zijn presentatie middelen toevoegen.



### Object t.o.v. omringende bebouwing

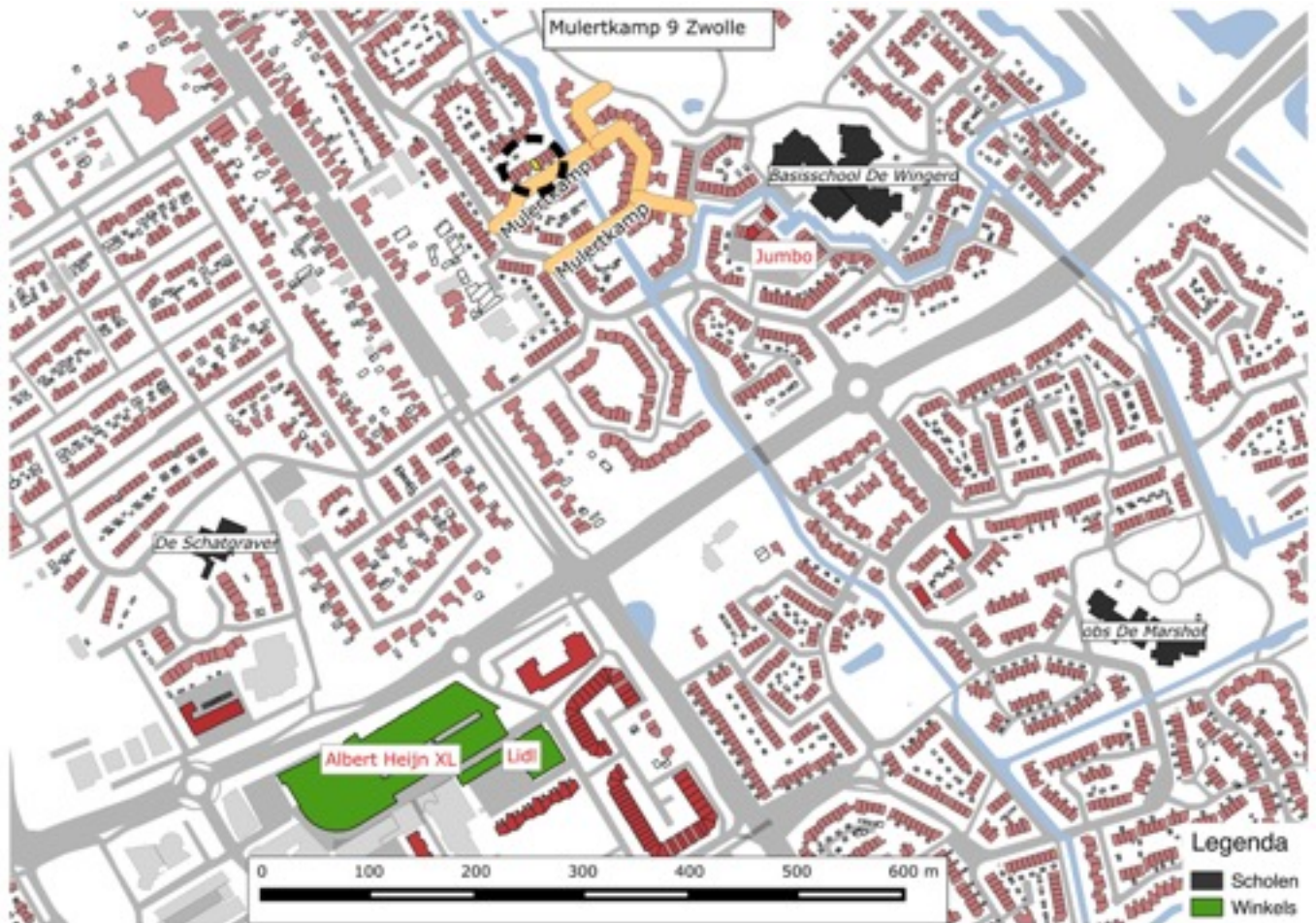
#### Te leveren gegevens

Per adres worden de volgende gegevens door ons vervaardigd:

- object op een topografische kaart
- kaart kadastrale percelen incl. oppervlakte
- kaart met object t.o.v. omliggende bebouwing qua samenstelling (woningen, flats, kantoren, industrie)
- kaart met object t.o.v. voorzieningen zoals scholen, supermarkten, winkelcentra, huisartsen e.d.
- kenmerken object gebaseerd op BAG
- kenmerken buurt qua bevolking en sociaal geografische kenmerken.

#### Eigen opmaak en zelf te bepalen wat getoond

De gepresenteerde informatie is door ons zelf opgemaakt en vorm gegeven, eventueel op aangeven van de afnemer. Hierdoor is geen sprake meer van afhankelijkheid van en vaste formaten opgelegd door de externe aanbieders zoals Het Kadaster of Funda.



**Object ten opzichte van winkels en basisscholen in de directe omgeving.**

### **Toevoeging inzichten die keuze kunnen bepalen**

Uit andere bronnen zijn de locaties van scholen, gezondheidszorg voorzieningen zoals locaties huisartsen en apotheken en supermarkten verzameld waarmee op een kaart direct de afstand tot deze voorzieningen wordt getoond.

Indien gewenst kunnen hier extra gegevens en visualisaties in onderling overleg aan worden toegevoegd.

### **Actuele gegevens**

De gebruikte gegevens zijn zo actueel mogelijk. De gegevens uit de BAG en Kadaster worden bijvoorbeeld elke maand geactualiseerd, de CBS wijk- en buurt gegevens tenminste 1x per jaar.

### **Gebaseerd op actuele, open data**

Voor de presentatie wordt gebruik gemaakt van gegevens uit open bronnen zoals BAG, CBS wijk en buurt.

Dit is door ons verrijkt en aangevuld zodat direct te tonen is hoe objecten in de omgeving worden gebruikt, wat de ouderdom van de woningen is etc.

Wijk- en buurt gegevens zijn vastgelegd als tabellen en grafieken.

### **Diverse varianten mogelijk**

De onderliggende gegevens worden zelf opgemaakt qua kleur, gebruikte grafische elementen, schaal/detaillering etc. Hierdoor is het mogelijk dat verschillende varianten van een aspect zoals de kadastrale weergave gemaakt worden. Dit biedt de mogelijkheid die variant op te nemen die u het meest passend vindt, bijvoorbeeld met meer of minder detail.



**Kadastrale percelen en locatie (variant 1)**

### Extra informatie

In onderling overleg kunnen naast de standaard gegevens andere, extra gegevens verzameld en geleverd worden zoals de locatie van specifieke voorzieningen, kenmerken omgeving binnen een zelf te kiezen afstand zoals aantal en ouderdom woningen, samenstelling woning voorraad (huur/koop).

### Verwerkingstijd

Na opgave van het adres van een te koop komende woning worden de gegevens binnen drie werkdagen aangeleverd.

### Direct op te nemen in eigen documenten en presentaties

De gegevens worden als een complete set geleverd die direct bruikbaar is in documentatie van de woning en eigen websites.

De makelaar is daarbij niet gebonden aan eisen en beperkingen van sites zoals Funda, zoals pas zichtbaar zijn als de gegevens op Funda worden gepresenteerd.

De formaten (A5/A4/A3) en oriëntatie van het kaart materiaal is in onderling overleg per individueel te tonen object te bepalen.

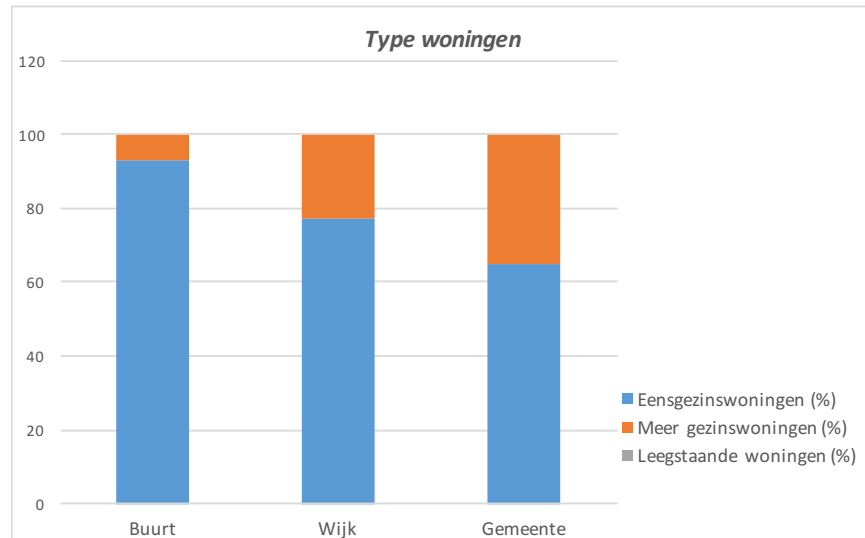
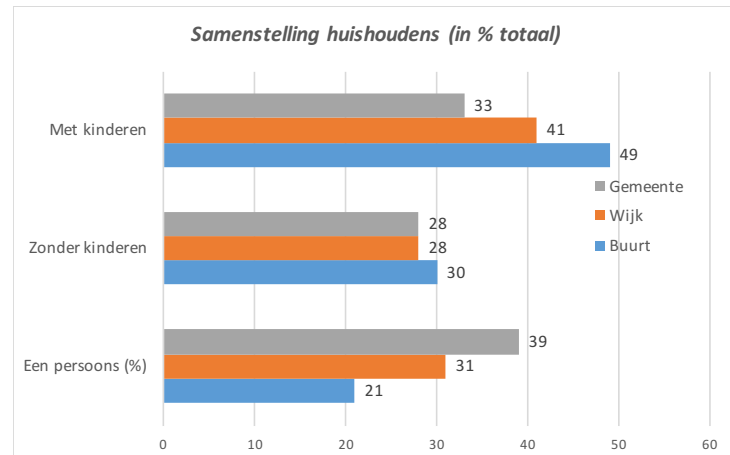
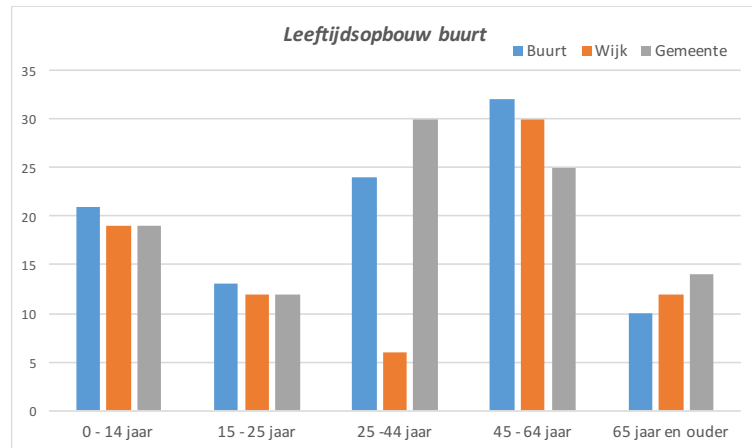
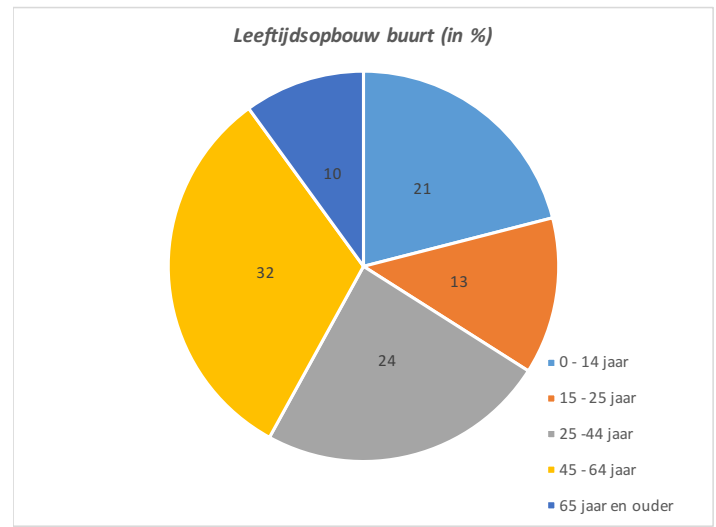
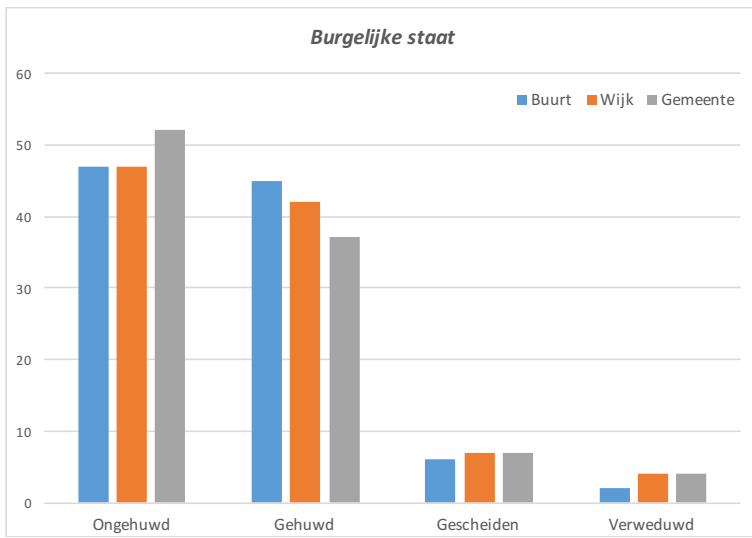
Indien gewenst kan opmaak qua kleuren en lettertypen in uw eigen huisstijl plaatsvinden.



**Kadastrale percelen en locatie (variant 2)**



**Object ten opzichte van gezondheidszorg voorzieningen.**



(Bron: CBS Wijk en buurt gegevens 2014)

## Proces

Uitgangspunt is dat het adres van het te koop komende object aan ons wordt geleverd. Op basis van het adres bepalen wij het onderliggende kadastrale perceel en de overige gegevens van het object (op basis van de BAG). De door ons verzamelde visualisaties en gegevens worden in standaard formaten als JPG, PDF en Excel via de mail aan een vaste contactpersoon aangeleverd. Logo's van uw kantoor kunnen in de afbeeldingen (kaartmateriaal) worden opgenomen.

Naam	Buurt	Wijk	Gemeente
	Gerenlanden	Ittersum	Zwolle
Oppervlakte (Ha.)	57,6	314,6	11.936,4
<b>Leeftijd</b>			
0 - 14 jaar	21	19	19
15 - 25 jaar	13	12	12
25 - 44 jaar	24	6	30
45 - 64 jaar	32	30	25
65 jaar en ouder	10	12	14
<b>Burgelijke staat</b>			
Ongehuwd	47	47	52
Gehuwd	45	42	37
Gescheiden	6	7	7
Verweduwd	2	4	4
<b>Inwoners</b>			
Bevolkingsdichtheid	5.871	4.982	1.106
Aantal inwoners	3.245	15.065	123.160
Aantal man	1.630	7.485	60.385
Aantal vrouw	1.610	7.580	62.770
<b>Huishoudens</b>			
Aantal huishoudens	1.230	6.300	46.180
Een persoons (%)	21	31	39
Zonder kinderen	30	28	28
Met kinderen	49	41	33
Gem. omvang huishouden	2,6	2,4	2,2
<b>Afkomst inwoners (in %)</b>			
Westerse allochtonen	7	6	7
Niet-westerse allochtonen	7	7	9
Marokko	0	0	1
Antillen en Aruba	1	1	1
Suriname	1	1	1
Turkije	1	0	2
Overige	4	4	4

(Bron: CBS Wijk en buurt 2014)

Naam	Buurt	Wijk	Gemeente
	Gerenlanden	Ittersum	Zwolle
Oppervlakte (Ha.)	57,6	314,6	11.936,4
<b>Woningen</b>			
Totaal woningen op 1-1-12	1.206	6.240	53.978
Gemiddelde WOZ per 1-1-11	218.000	205.000	212.000
Eensgezinswoningen (%)	93	77	65
Meer gezinswoningen (%)	7	23	35
Leegstaande woningen (%)	1	3	4
Koopwoningen (%)	74	57	52
Huurwoningen (%)	26	42	47
Woningbouw cooperatie (%)	21	31	34
Overige verhuurders (%)	5	11	13
Eigendom onbekend (%)		1	1
Woningen gebouwd voor 2000 (%)	99	95	84
Woningen gebouwd na 2000 (%)	1	5	16
Hoogbouw (%)	4	18	26
<b>Sociale zekerheid</b>			
Laag inkomen huishouden (%)	22	3	40
Hoog inkomen huishouden (%)	26	19	18
Sociaal minimum huishouden (%)	n.b.	7	8

(Bron: CBS Wijk en buurt 2013 en 2012)

## Tarieven

De kosten per object zijn afhankelijk van het aantal objecten per maand aangevraagd:

- max. 5 objecten: € 60/object
- max: 10 objecten: € 50/object
- meer dan 10 objecten: € 40/object

Extra visualisaties en gegevens: in onderling overleg. Prijzen zijn exclusief BTW.

## Andere producten

GISOD is gespecialiseerd in het verzamelen en ontsluiten van open data bestanden zoals de Basis Administratie Gebouwen (BAG), Kadaster en CBS data. Wij richten ons met name op open data met een geografische component. Wij kunnen vanuit onze specialisatie in geografische open data nog diverse andere producten en diensten leveren zoals BAG Plus: uitgebreid profiel van alle actuele panden en adressen in Nederland, websites met kaartpresentaties, geografische analyses en onderzoeken enzovoort.

## Contact

Voor vragen en eventueel een demonstratie neem gerust contact met ons op:

Marcel Meijer      06 - 31 77 25 58      peter@gisod.nl  
 Peter Dekkinga      06 - 26 21 41 88      marcel@gisod.nl

[www.gisod.nl](http://www.gisod.nl)      [www.bagplus.nl](http://www.bagplus.nl)